





**МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(УФНС России по Самарской области)  
ул. Шмюкковского, 9, г. Самара, 443110  
Телефон (846) 279-40-10; Телефакс: (846) 242-04-70;  
www.nalog.ru

Министру образования и науки  
Самарской области  
В.А.Пылеву

main@samara.edu.ru

02 НОЯ 2016 № 04-14/30544@

На № \_\_\_\_\_

Об оказании содействия

Уважаемый Владимир Александрович!

УФНС России по Самарской области в целях пополнения регионального и местного бюджетов проводит информационную кампанию по уплате имущественных налогов, направленную на побуждение граждан своевременно уплачивать имущественные налоги до 1 декабря 2016 года.

В связи с приближающимся сроком уплаты имущественных налогов просим Вас оказать содействие в размещении информации согласно приложению к настоящему письму на сайте министерства и в подведомственных учреждениях (сайтах, информационных стендах, досках объявлений и др.).

Приложение: на 1 л. в 1 экз. - приложения в эл. виде  
в Lotus-карточке

Заместитель руководитель,  
советник государственной гражданской службы  
Российской Федерации 2 класса

В.В.Пугин

Саргасва Тамара Сергеевна  
(846) 279-42-51  
(63) 12-51

Министерство образования и науки Самарской области  
04. 11. 16 16/5460  
lot scan



# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: НОВОЕ В 2016 ГОДУ



**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ?**

Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС).



**КТО ПЛАТИТ НАЛОГ?**

Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.



**КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ?**

Расчет налога проводится по формуле:  $H = (H1 - H2) \times 0,2 + H2$ , где: H – сумма налога, подлежащая уплате; H1 – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; H2 – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при её наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ. *Для расчёта налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор» ([https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/)).*



**КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ СТАВКУ?**

Налоговые ставки определяются представительными органами поселений и городских округов. *Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).*



**КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ БАЗУ?**

Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20 м<sup>2</sup>; в отношении комнаты – на величину КС 10 м<sup>2</sup>; в отношении жилого дома – на величину КС 50 м<sup>2</sup>. *Сведения о КС можно получить бесплатно в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» либо на сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).*



**КАК ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ (ПО ЖЕЛАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА)?**

КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъекту РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. *Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrrovaya-stoimost/>).*



**ОСНОВАНИЯ УПЛАТЫ НАЛОГА?**

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. *Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика» (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>).*



**КОГДА ПЛАТИТЬ НАЛОГ?**

Налог подлежит уплате не позднее **1 декабря 2016 года**.



**КТО ОСВОБОЖДЁН ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА?**

Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м<sup>2</sup>. Налоговые льготы могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место. Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. *Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).*



**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ...?**

Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «Личного кабинета налогоплательщика», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: **8-800-222-22-22** и по телефону «горячих линий» Управлений ФНС России по региону \_\_\_\_\_, либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом «Обратиться в ФНС России» ([https://www.nalog.ru/rn77/service/obr\\_fts/](https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/)).